

**Внесение изменений в генеральный план
Палкинского сельского поселения
Антроповского муниципального района
Костромской области**

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Палкинского сельского поселения
Антроповского муниципального района
Костромской области

Состав проекта изменений генерального плана Палкинского сельского поселения

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Карты территориального планирования

Карта 1. Карта функциональных зон. М 1:25 000

Карта 2. Карта функциональных зон. Фрагменты. М 1:5 000

Карта 3. Карта размещения объектов местного значения. М 1:25 000

Карта 4. Карта границ территорий и земель. М 1:25 000

Карта 5. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:5 000

Карта 6. Карта развития объектов и сетей транспортной инфраструктуры. М 1:25 000

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Палкинского сельского поселения выполнен на основании распоряжения Администрации Палкинского сельского поселения Антроповского муниципального района в соответствии с заданием на разработку проекта.

Проект внесения изменений в генеральный план включает:

- утверждаемые материалы – Положение о территориальном планировании и карты территориального планирования;

Проект выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации, Закона Костромской области от 25.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», других законодательных и нормативных правовых актов Костромской области.

Карты проекта выполнены на электронной подоснове в системе «AutoCAD»

Проект внесения изменений выполнен на основе изучения и анализа:

- материалов последнего генерального плана, а также обосновывающих материалов в его составе, современных тенденций развития поселения, наличия ограничений градостроительного освоения, основных параметров социально-экономического развития;

Настоящий проект разрабатывался с целью принятия решений в отношении конкретных участков Палкинского сельского поселения (согласно задания на разработку проекта).

Проект внесения изменений в генеральный план Палкинского сельского поселения

Все внесённые изменения коснулись материалов территориального планирования, связанных с изменением категории земель, местоположения существующих и проектируемых объектов.

Внесены следующие изменения в графическую часть:

- «Перевод земельных участков из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в

1) Внести следующие изменения в графическую часть:

«Перевод земельных участков из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, и земель иного специального назначения»:

- для производства деревопереработки участок у б.н.п. Сокольниково (в квартале 44:01:052601, площадью 16430 кв.м.);

- для расширения территории существующего кладбища у с.Палкино (в квартале 44:01:052607, площадью 48700 кв.м.);

- для производства деревопереработки участок у восточных границ д.Огонково (в квартале 44:01:052624, площадью 31000 кв.м.).

Перевод указанных выше территорий производится в соответствии с законодательством РФ, в том числе с п.1 статьи 84 Земельного кодекса РФ, статьи 8 ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьи 4.1 ФЗ от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

Учитывая вышесказанное, на расчётный срок планируется изъятие:

1) Земли сельскохозяйственного назначения в количестве 9,613 га, в том числе:

- для перевода в земли промышленности и иного специального назначения: на расчётный срок реализации генерального плана – 9,613 га, из них на первую очередь – 9,613 га (для территории планируемых зон производственного использования и существующих кладбищ, коммунально-складских, производственных и инженерных зон, расположенных вне границ населённых пунктов).

Распределение земель по целевому назначению на расчётный срок реализации генерального плана Палкинского сельского поселения представлено в обновлённой таблице 32 «Материалов по обоснованию» проекта генерального плана.

Таблица 32

Распределение земель Палкинского сельского поселения
по целевому назначению (по категориям земель).

Наименование функциональной зоны	Единица измерения	Существующее положение 2009 г	Первая очередь	Расчётный срок
			2009-2019 г.г	2009-2029 г.г.
Населённых пунктов	Га	1294,87	1311,24	1311,24
	%	1,16	1.2	1.2
Сельскохозяйственного назначения	Га	18166	18123,097	18108,287
	%	16,29	16.24	16.23
Промышленности и иного специального назначения	Га	366,14	407,543	422,353
	%	0.33	0.37	0,38
Лесного фонда	Га	90233,16	90233.16	90233,16
	%	80,87	80.87	80,87
Земли запаса	Га	1284,04	1269,51	1269,51
	%	1.15	1.14	1.14
Водного фонда	Га	220,54	220,54	220,54
	%	0.2	0.2	0.2